

Comment à Gasville-Oisème venir

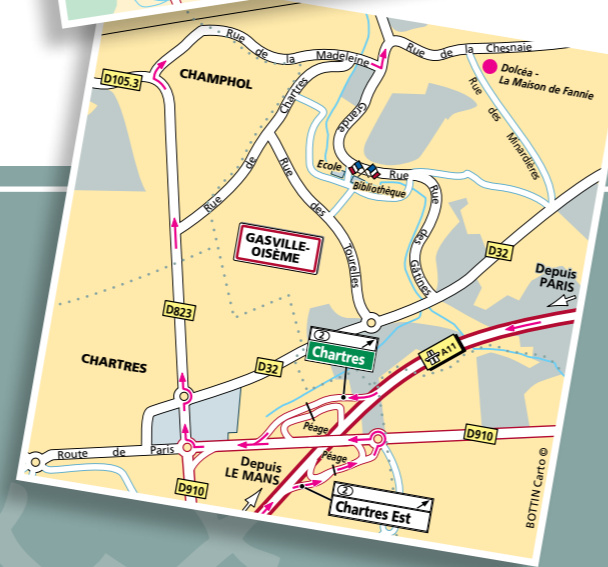


Depuis Le Mans

⇒ Rejoindre l'A28 puis l'A11 en direction de Paris/Chartres. Emprunter la sortie 2 Chartres Est et au rond-point, continuer sur la D910 direction Le Mans/Chartres/Dreux. Au rond-point suivant, prendre la D823 direction Champhol/Saint-Prest/Gasville-Oisème/Coltainville/Gallardon/Épernon. Passer un nouveau rond-point en continuant tout droit puis tourner à droite sur la D105.3 direction Gasville-Oisème. Prendre sur la gauche la D134.11 direction Saint-Prest/Gasville. Voir plan.

Depuis Paris

⇒ Rejoindre l'A10 puis l'A11 en direction de Rennes/Nantes/Le Mans/Chartres. Emprunter la sortie 2 Chartres et au rond-point, continuer sur la D823 direction Champhol/Saint-Prest/Gasville-Oisème/Coltainville/Gallardon/Épernon. Passer un nouveau rond-point en continuant tout droit puis tourner à droite sur la D105.3 direction Gasville-Oisème. Prendre sur la gauche la D134.11 direction Saint-Prest/Gasville. Voir plan.



GDP Vendôme vous propose via sa société de commercialisation DOLCÉA Création GDP Vendôme, l'acquisition de chambres médicalisées dans cette résidence selon les dernières lois fiscales en vigueur.

Elle bénéficie de tous les atouts pour faire de votre investissement un placement rentable et durable.



Dolcéa la Maison de Fannie
Résidence pour personnes âgées dépendantes

28, rue de la Chesnaie
28300 Gasville-Oisème

1000WATT - 04 50 57 42 17 - Document non contractuel - Imprimé en CE en Septembre 2012 - Crédit Photos : Divers GDP Vendôme - 100WATT

Dolcéa la Maison de Fannie
Résidence pour personnes âgées
Gasville-Oisème





Le marché

Du fait de l'allongement de la durée de la vie, de l'élévation du niveau de celle-ci ainsi que de l'arrivée à l'âge de la retraite des *baby boomers*, la population dite de « grand âge » va fortement progresser dans les années à venir. A cet égard, les chiffres de l'Insee sont implacables. Par conséquent, cette tranche de la population concernée par la dépendance, et à laquelle il convient d'apporter services et soins adaptés, devient un phénomène de société et un enjeu majeur de notre pays.

Le marché national

D'après les dernières projections de l'Insee, le nombre de personnes âgées de soixante ans ou plus, va fortement progresser jusqu'en 2035 et continuer à croître ensuite. A lui seul, il augmentera de plus de dix millions. Ainsi, **en 2060, une personne sur trois aura plus de soixante ans**. On comptera alors 23,6 millions de personnes âgées de plus de soixante ans, ce qui représente **une hausse de 80 % en cinquante-trois ans**. Le nombre de personnes de soixante-quinze ans ou plus s'élèvera à 11,9 millions en 2060 contre seulement 5,2 millions en 2007. Et celui des quatre-vingt-cinq ans et plus, passera de 1,3 à 5,4 millions. Si en 2010, **la part des personnes âgées de plus de soixante-quinze ans représente 8,8%, elle devrait passer à 15,6% en 2050, soit une progression de 75%**.

Enfin, entre 2010 et 2046, le nombre de centenaires devrait augmenter de 2 000 par an. En 2046, avec l'arrivée des générations issues du *babyboom*, le rythme de croissance s'accéléra et passera à **plus de 8 000 centenaires par an**.

Aujourd'hui, environ 657 000 personnes vivent en maison de retraite et la France compte 10 305 établissements d'hébergement pour personnes âgées. Au rythme actuel de progression de la population dite de « grand âge » ce parc est largement insuffisant.

Le marché de la région Centre

La population de la région Centre est aujourd'hui plus âgée que la moyenne française. Au 1er janvier 2007, la région Centre comptait 243 805 personnes âgées de plus de 75 ans, soit 9,65 % de la population (contre 8,6% en France).

En 2030, la région compterait 368 000 personnes âgées de + plus de 75 ans, soit 13,8 % de la population totale projetée à cette date. Les 80 ans et plus représentent 5,6 % de la population régionale en 2007 ; ils représenteront 11% de la population régionale en 2040. Les évolutions démographiques sont principalement impactées par l'arrivée à la retraite des générations du *babyboom*, soutenu par une migration importante de nouveaux retraités franciliens.

Le marché départemental et local

En 2007, le département de l'Eure-et-Loir peuplé de 422 410 habitants, comptait 90 175 personnes de plus de soixante ans, soit 21,34 % de sa population.

Avec ses 199 928 habitants, la circonscription de Chartres comptait à elle seule 39 694 personnes de plus de soixante ans (représentant 19,86 % des habitants), soit plus de 44 % de la population âgée de plus de soixante ans du département.

Une des caractéristiques du département étant l'évolution de sa population de plus de 75 ans, le département de l'Eure-et-Loir a besoin de multiplier ses structures d'accueil adaptées.

Gasville-Oisème

Ville située dans le département de l'Eure-et-Loir, Gasville-Oisème, avec ses 1 243 habitants établis sur une superficie de 9 km², est située au cœur de la Beauce, riche région agricole céréalière souvent présentée comme le grenier à blé de la France. Faisant partie de l'arrondissement de Chartres, elle est aussi rattachée à la communauté de commune de l'Orée de Chartres.

Chartres, préfecture du département de l'Eure-et-Loir, surnommée la capitale de la lumière et du parfum, située à 80 km environ de Paris et proche des châteaux de la Loire, est au cœur de la « Comestic Valley », un réseau de près de 400 entreprises liées à l'industrie du soin corporel et du parfum. C'est la plus grosse concentration de ce genre dans le monde, étant par ailleurs le siège du CIV (Centre International du Vitrail).

Elle bénéficie par ailleurs d'une renommée internationale grâce à sa cathédrale inscrite au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, et verra passer beaucoup de grands hommes qui ont forgé l'histoire de France, d'Henri IV à Jean Moulin.

Chartres, et ses environs, au cœur d'un grand centre agricole, bénéficie d'une excellente desserte ferroviaire et autoroutière permettant à de nombreux parisiens d'y élire domicile, de façon résidentielle, ou en villégiature.



Dolcéa la Maison de Fannie

Une localisation idéale

Située au cœur du village de Gasville-Oisème, la résidence Dolcéa La Maison de Fannie bénéficie d'une architecture sur mesure. En effet, la résidence est de plain-pied largement ouverte sur un jardin clos, sans marche, ni dénivellation dans la résidence et dans le jardin. Le bâtiment en forme d'étoile dispose de 4 lieux de vie autonomes comportant, chacun, 17 chambres individuelles.

Un atout indéniable

L'établissement a été spécialement conçu et construit pour accueillir, uniquement, des personnes âgées dépendantes atteintes de pathologies du type maladie d'Alzheimer ou souffrant de troubles apparentés. Elle propose des séjours de longue durée, mais la résidence Dolcéa la Maison de Fannie peut aussi accueillir des résidents pour une journée, un week-end, une semaine, un mois ou plus.

Un hébergement privilégiant bien être et confort du résident

La résidence propose soixante huit chambres, lumineuses et spacieuses, aménagées avec goût et offrant des prestations de qualité (salle de bains et toilettes indépendantes, système d'appel sécurité, prise TV, téléphone...).

Agréablement décorée et disposant d'un mobilier fonctionnel, elle peut être agrémentée de meubles et d'effets personnels du résident.

Les plaisirs de la table

Un chef cuisinier s'applique à mélanger les saveurs et adapte sur demande les menus qu'il propose selon les besoins des résidents qui auraient à suivre des régimes spécifiques.

Une ouverture sur la vie

L'animation constitue une priorité du projet de vie de la résidence Dolcéa la Maison de Fannie. Les personnes âgées bénéficient d'animations variées qui contribuent à leur équilibre et à leur bien-être (promenades, fêtes, ateliers divers, gymnastique douce...). La résidence Dolcéa la Maison de Fannie est une institution alliant à la fois un caractère hôtelier de haute qualité et des services de soins adaptés à chaque résident.

Dans un cadre accueillant et sécurisé, les résidents sont entourés d'un personnel diplômé et qualifié.

Tout est mis en œuvre pour faire de la résidence un authentique lieu de vie.

Les caractéristiques de

Dolcéa la Maison de Fannie



⇒ Département 28

⇒ Statut EHPAD

⇒ plain-pied

⇒ 68 lots

⇒ Gestionnaire

Dolcéa
La vie, en douceur