

Un Ehpad intégré au sein du Gie Santé et Retraite

Le GIE en quelques chiffres : 2nd acteur médical privé d'Île-de-France

- 10 cliniques privées
- 3 EHPAD
- 1313 lits et places
- 1200 salariés, 550 praticiens

Une vraie complémentarité des sites et de leurs équipes médicales.



Les valeurs du GIE : Ethique – Qualité – Innovation

- Un groupement responsable et pérenne qui se donne les moyens de s'adapter et d'agir
- Le patient au centre de ses métiers
- Des établissements conformes aux normes pour une prise en charge humaine et de qualité
- Des relations permanentes et privilégiées avec les autorités de tutelle
- Création d'unités Alzheimer en concertation

Accès à l'ensemble des plateaux techniques et ambulatoires du GIE Santé & Retraite.

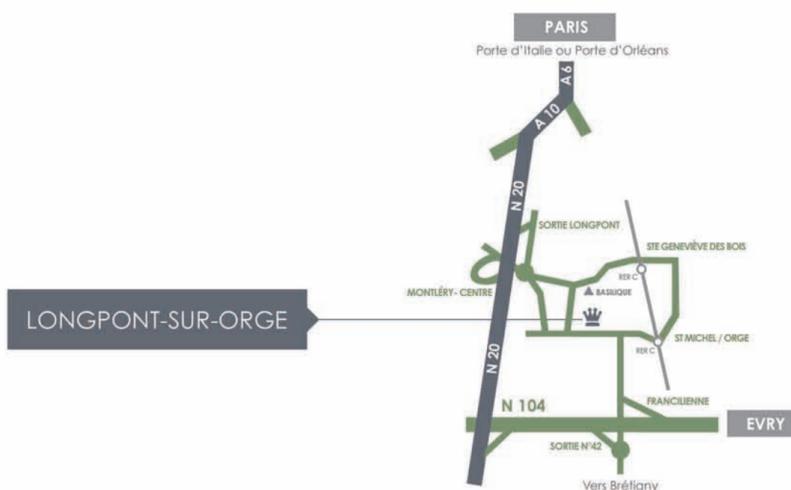
En quelques chiffres

- Un Château datant du XIX^{ème} siècle dans un cadre exceptionnel
- 150 chambres médicalisées
- Région Ile-de-France : les plus de 60 ans représentent 17% de la population soit 2 millions de personnes (Source : INSEE - Recensement de la population de 2007)

Notre avis

- Option fiscale Censi-Bouvard*, LMNP** et LMP**
- Un établissement intégré au sein du GIE SANTE & RETRAITE en exploitation depuis bientôt 30 ans
- Un environnement qualitatif à fort caractère patrimonial

*Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.
**Sous réserve des dispositions légales en vigueur.



COMMERCIALISATION

Le Château de Lormoy

Résidence Médicalisée EHPAD
Longpont-sur-Orge (91)



Le Château de Lormoy



Résidence Médicalisée EHPAD
Longpont-sur-Orge (91)



Présentation de la Résidence

Situé au Sud de Paris, le Château de Lormoy datant du XIX^{ème} siècle, ancienne demeure de Gaston d'Orléans, se situe dans un environnement privilégié au cœur d'un parc avec mare sécurisée, fontaines et lieux de promenade.

Le Château de Lormoy dispose de 118 chambres médicalisées simples ou doubles, de salons-restaurants d'étage, divers salons d'activités et un salon d'accueil pour les résidents désirant inviter leur famille et amis.



Une des particularités de l'établissement est la présence d'une chapelle avec un office hebdomadaire.

Au sein du pavillon d'Orléans composé de 32 chambres médicalisées se trouvent une salle de kinésithérapie et un salon de coiffure et d'esthétique. La liaison avec le Château se réalise par un passage couvert permettant aux résidents d'y accéder facilement.



Une Douceur de Vivre : Respect, Ecoute et Accompagnement

L'équipe soignante au sein d'une structure et d'une organisation adaptée est formée à donner des soins individualisés tout en étant à l'écoute des besoins des résidents. Ces soins déterminés à partir du bilan réalisé à l'admission sont régulièrement réévalués en fonction de l'évolution de leur santé.

Une équipe médicale et paramédicale pour une prise en charge complète : médecin coordinateur, gériologue, médecins traitants, cardiologue, psychiatre, ORL, dentiste, ostéopathe, kinésithérapeutes, orthophoniste, psychologue...



Un Lieu de Vie pour le Bien Être des Résidents

La résidence est organisée en chaleureuses petites unités de vie d'une quinzaine de chambres privatives en moyenne. Intégrée dans un cadre intime et familial, chaque unité de vie dispose de son salon-restaurant où les résidents reçoivent un service personnalisé. L'organisation de la résidence permet à chaque résident de faire sa propre demeure.



Des Animations reposant sur des Activités Adaptées

Chaque résident bénéficie d'un projet individuel d'animations adapté. Des activités thérapeutiques et récréatives sont proposées selon leurs besoins et désirs, elles favorisent le bien être psychique dans un contexte de plaisir.

Les différents ateliers d'activités mis en place au quotidien ont pour objectif de construire et maintenir un environnement riche et culturel qui doit permettre aux résidents de participer à la vie sociale et de conserver la plus grande autonomie possible.