



Le marché

L'allongement de la durée de vie est un des phénomènes sociaux majeurs de notre époque et a contribué à la constitution d'une population dite du « Quatrième Age », à laquelle il convient d'apporter des services adaptés. Les projections démographiques publiées par l'INSEE sont implacables quant à l'ampleur du besoin et dépeignent un réel « tremblement démographique ».

Le marché national

Selon les derniers chiffres de l'INSEE, à l'horizon 2050, 1 habitant sur 3 sera âgé de 60 ans ou plus, soit 22,3 millions de personnes contre 1 sur 5 en 2005. La population des 80 ans et plus est celle qui connaîtra la plus forte croissance. En effet, elle devrait augmenter de 233 % entre 2008 et 2040. Quant au nombre de personnes âgées de plus de 85 ans, âge moyen d'entrée en établissements, il s'élèvera à 2 millions en 2015 contre 1,5 millions aujourd'hui. Les Centenaires seront également concernés puisqu'ils devraient atteindre les 150 000 en 2050.

Aujourd'hui 680 000 personnes vivent en maisons de retraite et la France compte 6 885 établissements médicalisés. Au rythme actuel de progression de la population âgée, et même compte tenu d'un âge toujours plus avancé d'entrée en maison de retraite, le besoin de lits disponibles se fait cruellement sentir. Or l'objectif adopté par le Plan Solidarité Grand Âge 2007-2012 prévoit la création de seulement 5 000 places supplémentaires par an en EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes) ce qui est largement insuffisant.

Le marché régional Rhône-Alpes

Les tendances démographiques tendent à montrer que d'ici 2020, en région Rhône-Alpes, la population âgée va occuper une part grandissante au sein de la population totale. Les personnes âgées de plus de 75 ans devraient connaître une croissance annuelle moyenne de + 2,2 % contre + 0,5 % pour la population totale, pour représenter en 2020, 9,3 % de la population contre 6,7 % en 2000. Au sein de la population âgée, l'évolution la plus importante concernerait les plus de 85 ans (+ 78 %)

Quant à la progression du nombre de personnes dépendantes de 65 ans et plus, en région Rhône-Alpes elle devrait être plus prononcée qu'au niveau national, avec respectivement 29 % contre 22 %. Les personnes de 80 ans et plus devraient contribuer majoritairement à cette hausse avec une variation de + 51 % en 20 ans. En 2020, pour maintenir un niveau de prise en charge cohérent par rapport à 2004, la région devrait disposer de près de 47 000 places en EHPA avec une création annuelle moyenne de 606 places en établissements. Le taux d'équipement en structures d'hébergement complet pour personnes âgées de 75 ans est de 127,03 %.

Le marché départemental de l'Isère

La population de l'Isère est plutôt âgée. Si les tendances démographiques actuelles se poursuivent, l'Isère comptera 314 127 personnes âgées de 60 ans en 2020 (+ 54,63 % par rapport à 1999). Quant aux personnes âgées dépendantes de 65 ans et plus et de 85 ans et plus, leur nombre devrait croître respectivement entre 2000 et 2020 de 37,1 % et de 57,3 %.

Le taux d'équipement en structures d'hébergement complet pour personnes âgées de 75 ans et plus est de 104,81 %.

En 2020, pour maintenir l'offre de places en établissements à son niveau actuel, l'Isère devrait disposer de 7 991 places, toutes choses égales par ailleurs. Il faudrait ainsi créer par rapport à 2004, 1 971 places, soit 123 de plus par an. Le taux d'équipement sur le département est de 104,81 %.

Grenoble

Grenoble appartient au Territoire de l'Agglomération grenobloise qui comprend plus de 7 % de la population rhône alpine et plus de 36 % du département de l'Isère. La population du territoire est vieillissante, avec près de 20 % de la population âgée de 60 ans et plus.

Près de 45 % des personnes âgées de cet âge résident sur le canton de Grenoble. Cette tendance va s'accroître dans les années à venir avec l'arrivée des générations du « Baby Boom » dans cette classe d'âge.

L'EHPA « Dolcéa - Résidence Médicis » proposera aux personnes âgées une diversification de l'offre d'hébergement. De plus, intégré dans un complexe comprenant logements d'habitation, résidence de tourisme, elle permettra aux résidents de bénéficier d'une vie sociale épanouissante.

Un Cadre de Vie exceptionnel

Grenoble est située entre 4 massifs qui invitent à la détente, à la découverte et au sport (Vercors, Chartreuse, Belledune, Oisans). Elle est considérée comme la « capitale des Alpes ».

Grenoble : carrefour des technologies et des connaissances

La ville de Grenoble est connue aujourd'hui pour être un pôle important de recherche scientifique (universités, Synchrotron, etc...). L'innovation, la recherche, le développement... font de Grenoble une référence.

La ville a d'ailleurs été retenue parmi l'élite comme pôle universitaire européen et les plus grandes enseignes internationales, multinationales, PMI-PME ou « start-up » ont choisi Grenoble pour préparer l'avenir.

Une localisation et une desserte exceptionnelle

- Une desserte routière et autoroutière exceptionnelle (A48 à 50 mn de Lyon, A41 à 1h30 de Genève, A49 à 45 mn de Valence).

- Paris à moins de trois heures par TGV.

- Deux aéroports : Lyon Saint-Exupéry à 45 mn et Grenoble-Isère à 30 mn.

- Grenoble bénéficie du réseau SATOBUS qui relie toutes les heures et 7 jours sur 7, l'aéroport Lyon - Saint-Exupéry et la gare routière de Grenoble qui se trouve à 1,2 km de la Résidence.

Dolcéa - Résidence Médicis

La Résidence « Dolcéa - Résidence Médicis » est un EHPA (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées) qui accueille des personnes âgées autonomes, semi-dépendantes pour des séjours permanents ou temporaires.

Une infrastructure aux multiples atouts

« Dolcéa - Résidence Médicis » est un lieu particulièrement animé et agréable, qui se situe à l'interface de deux époques de la construction de la ville : l'haussmanienne limitée au Nord par le Cours Berriat et celle des années 30 avec la place Condorcet qui jalonne le site au sud. L'établissement est ouvert sur la ville et sur la vie, puisqu'il se trouve à proximité immédiate de l'hyper centre ville historique de Grenoble mais également des institutions administratives de l'agglomération : mairies, CCL... Idéalement desservi par les réseaux de transport en commun ainsi que le réseau routier, il est facilement accessible aux résidents, familles, collaborateurs et intervenants extérieurs. Cette situation privilégiée permet de maintenir les liens sociaux, familiaux et affectifs des personnes âgées.

Bénéficiant d'une certaine tranquillité et d'une ambiance de type « faubourg », la Résidence comme toutes les constructions du site, s'organise autour de deux magnifiques cèdres classés. Répartie sur 6 niveaux, l'établissement propose 98 chambres spacieuses et lumineuses. Conçue et agencée pour conjuguer indépendance, liberté et habitat collectif, la Résidence offre un cadre sécurisant et confortable en toute convivialité avec des prestations de qualité et des espaces collectifs adaptés et réconfortants.

Un hébergement privilégiant bien-être et confort du résident

La Résidence propose des chambres spacieuses et confortables. Chacune est entièrement équipée pour le confort et le bien-être du résident (système d'appel infirmier, grand placard, salle de bain spécialement étudiée...). Agréablement décorée et disposant d'un mobilier fonctionnel, elle peut être agrémentée de meubles et d'effets personnels.

Les plaisirs de la table

Une cuisine de qualité mélangeant les goûts et les saveurs est préparée par un chef cuisinier, qui adapte également ses menus aux besoins des résidents si ceux-ci suivent un régime spécifique.

Une ouverture sur la vie

L'animation constitue une priorité du projet de vie de « Dolcéa - Résidence Médicis ». Les personnes âgées bénéficient d'animations variées qui contribuent à leur équilibre et à leur bien-être (promenades, fêtes, divers ateliers, gymnastique douce...). La Résidence est une institution alliant à la fois un caractère hôtelier de haute qualité et des services de soins adaptés à chaque personne.

Dans un cadre accueillant et sécurisé, les résidents sont entourés d'un personnel diplômé et qualifié. Tout est mis en œuvre pour faire de la Résidence un authentique lieu de vie.

Les caractéristiques de Dolcéa Résidence Médicis

→ Département 38

→ Statut EHPA

→ 6 niveaux

→ 98 chambres

→ Gestionnaire

Dolcéa - GDP Vendôme

